

OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

NOBIAN SALT B.V., een besloten vennootschap gevestigd te (3811 LP) Amersfoort, met adres Van Asch van Wijkstraat 53 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32071004 (hierna "**Nobian**"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door D.P.F. Meerburg namens haar bestuurder Nobian Holding B.V.,

EN

STICHTING MONITORING & GARANTIEFONDS HAAKSBERGEN, een stichting gevestigd te (7481BX) Haaksbergen, met adres Geukerdijk 39 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 97634581, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders (hierna "**de Stichting**"),

(Nobian en de Stichting tezamen: "**Partijen**")

OVERWEGENDE DAT:

- A. Nobian sinds 1918 zoutwinningsactiviteiten ontwikkelt in de regio Twente;
- B. het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (hierna het "**Ministerie**") op 27 maart 2024 heeft ingestemd met een winningsplan voor zoutwinning in de gemeente Haaksbergen omgevingsvergunningen terzake heeft afgegeven;
- C. Nobian en de gemeente Haaksbergen (de "**Gemeente**") in het kader van de voorgenomen zoutwinningsactiviteiten van Nobian in de gemeente Haaksbergen bij overeenkomst van 15 november 2023 (de "**Basisovereenkomst**") afspraken hebben gemaakt over de zoutwinning in de gemeente Haaksbergen;
- D. Nobian onder meer heeft toegezegd een onafhankelijk monitoring en garantiefonds op te zetten;
- E. Nobian daartoe in de Basisovereenkomst met de Gemeente is overeengekomen de Stichting op te richten met een tweeledig doel: (i) het beheren van een garantiefonds en het doen van uitkeringen daaruit en (ii) het mede waarborgen van de belangen van Omwonenden bij het monitoren van metingen, analyses en hold-points;
- F. Nobian in de Basisovereenkomst is overeengekomen de betalingen aan de Stichting te zullen doen op basis van een te sluiten overeenkomst tussen Nobian en de Stichting;
- G. de onderhavige overeenkomst (de "**Overeenkomst**") beoogt de contractuele basis te vormen voor de betalingen genoemd onder F.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 – Definities

In deze Overeenkomst gelden de volgende definities:

Exploitatie

Overeenkomst de overeenkomst tussen Nobian en de Staat der Nederlanden van 13 juli 1918 zoals laatstelijk gewijzigd op 18 januari 1989.

- Omwonende(n): huidige en toekomstige bewoners en eigenaren van gebouwen binnen de in de MER omschreven bodemdalingsschade met een bodemdaling van 0,01m (1cm) na 50 jaar, zoals visueel aangeduid in Annex 1 en zoals nader per adres vast te stellen tussen Nobian en de Gemeente met het oog op grensgevallen.
- Vergunningen: (i) het instemmingsbesluit op het geactualiseerde winningsplan Haaksbergen, (ii) de eerste fase omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-11192, (iii) de omgevingsvergunning leidingen met kenmerk PDGGO-DTDO/V-17174 , en (iv) de tweede fase omgevingsvergunning voor het bouwen van zouthuizen H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, H-07, H-08 en H-09 met kenmerk PDGGO-DTDO / V-12182.

Artikel 2 - Doel

Partijen onderkennen dat het in het belang van Nobian en alle betrokkenen is dat de zoutwinningsactiviteiten in de gemeente Haaksbergen op voldoende maatschappelijke ondersteuning en aanvaarding kunnen rekenen. Om dit te bereiken onderkennen Partijen dat het van belang is Omwonenden voldoende zekerheid te geven dat de regelmatige metingen door Nobian gedurende de zoutwinning worden gemonitord en dat er een garantiefonds is van waaruit eventuele vastgestelde schade veroorzaakt door Nobian's mijnbouwactiviteiten kan worden vergoed.

Artikel 3 - Betalingen aan de Stichting

1. Nobian zal binnen vier weken na inwerkingtreding van deze overeenkomst een bedrag van EUR 1 miljoen aan de Stichting betalen voor de vorming van het garantiefonds.
2. Ieder jaar, binnen een maand na vaststelling van de jaarrekening van de Stichting voor het voorgaande jaar, zal Nobian de omvang van het garantiefonds weer aanzuiveren tot EUR 1 miljoen plus een correctie voor jaarlijkse inflatie met hetzelfde percentage als vastgesteld door de Staat op basis van artikel 2 van de Exploitatie Overeenkomst (zie Annex 2). Deze verplichting zal gelden tot een periode van 30 jaar na het kalenderjaar waarin Nobian's zoutwinningsactiviteiten in de gemeente Haaksbergen zijn beëindigd.
3. Een eventueel batig saldo dat binnen de Stichting resteert 30 jaar na het kalenderjaar waarin Nobian's zoutwinningsactiviteiten in de gemeente Haaksbergen zijn beëindigd, zal worden besteed voor maatschappelijke projecten in de gemeente Haaksbergen.

Artikel 4 – Monitoring en informatievoorziening

1. Partijen onderkennen dat de Stichting mede ten doel heeft om de belangen van de Omwonenden te waarborgen in de gemeente Haaksbergen voor zover het gaat om het ontvangen van meetresultaten en analyses in de zin van artikelen 2, 3 en 4 van de Basisovereenkomst en het bespreken daarvan met Nobian, inclusief deelname van de Stichting aan een jaarlijkse informatiebijeenkomst waarin de stand van zaken van Nobian's winningsactiviteiten in de gemeente Haaksbergen, de relevante metingen alsook bevindingen van de toezichthouder worden besproken. De Stichting zal zich ervoor inzetten de meningen en inzichten van zoveel mogelijk Omwonenden te kennen en deze mee te wegen in haar vragen en suggesties aan Nobian.
2. Het staat de Stichting vrij zich te laten adviseren (door deskundigen) op het gebied van geologie, bodemdaling, schadeafhandeling, administratie, secretariaat, communicatie en

financiën waarbij de kosten hiervoor uit het vermogen van de Stichting zullen worden betaald.

3. De door de Stichting gemaakte kosten voor het opstellen van de jaarrekening, kosten voor vermogensbeheer en andere beheerskosten, alsmede redelijke en gebruikelijke vacatiegelden zullen uit het vermogen van de Stichting worden betaald.
4. Nobian zal de Stichting actief voorzien van alle nieuwe informatie met betrekking tot de zoutwinning in de gemeente Haaksbergen die bevorderlijk is voor een goede taakvervulling van de Stichting. Onder dergelijke informatie wordt mede verstaan doch is niet beperkt tot openbare bevindingen van SodM en door Nobian verrichte metingen en rapportages op basis van Nobian's micro-seismische netwerk en haar periodieke bodemdalingsmetingen. Onder dergelijke informatie wordt niet verstaan ruwe, ongeanalyseerde data die door Nobian nog niet van voldoende duiding is voorzien.
5. Meer in het bijzonder zal Nobian de Stichting steeds:
 - binnen 4 weken na ontvangst daarvan voorzien van de interpretaties van de metingen als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Basisovereenkomst;
 - ieder half jaar voorzien van de meetresultaten als bedoeld in artikel 4 lid 3 van de Basisovereenkomst (mits de desbetreffende omwonenden daarvoor toestemming geven) en deze desgevraagd met de Stichting bespreken, desgevraagd door de Stichting voorzien van een schriftelijke toelichting en interpretatie;
 - informeren over de (in)formele behandeling van verzoeken om vergoeding van schade ten gevolge van zoutwinning in Haaksbergen voor zover de desbetreffende schade naar zijn aard in aanmerking zou komen voor een beoordeling door de Commissie Mijnbouwschade;
 - terstond informeren indien zich een calamiteit voordoet met betrekking tot zoutwinning in Haaksbergen. Nobian en de Stichting zullen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst nader afstemmen welke soort calamiteiten (aard, omvang etc) aan de Stichting gemeld zullen worden.
6. Nobian kent de Stichting het recht toe om de meetresultaten en analyses ten tijde van de hold-points met Nobian te bespreken en daarop toelichting te ontvangen. Nobian zal in deze bespreking de meetresultaten en overwegingen daarbij toelichten. Deze bespreking zal plaatsvinden binnen vier weken na toezending van de meetresultaten en analyses aan de Stichting, zodanig dat de vragen en opmerkingen van de Stichting ten aanzien van deze meetresultaten en analyses door Nobian in aanmerking kunnen worden genomen. De Stichting zal steeds gerechtigd zijn om ter voorbereiding van de bespreking de meetresultaten, analyses en overwegingen ten laste van de door de Stichting beheerde fondsen door deskundigen te laten toetsen en zich daarover te laten adviseren.

Artikel 5 – ANBI status

1. De Stichting zal zich ervoor inspannen zo spoedig mogelijk de ANBI-status te verkrijgen en daarna te behouden.
2. Het bestuur van de Stichting zal Nobian op de hoogte houden van enige ontwikkelingen ten aanzien van de ANBI-status van de Stichting.

Artikel 6 – Ontbindende voorwaarde

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden dat een of meerdere van de Vergunningen onherroepelijk wordt/worden vernietigd, tenzij de rechtsgevolgen van de besluiten die aan de desbetreffende Vergunningen ten grondslag liggen zodanig in stand blijven dat Nobian de exploitatie van de putten op vergelijkbare wijze kan voortzetten of aanvangen of dat Nobian deze exploitatie feitelijk aanvangt of voortzet.
2. Bij ontbinding van deze Overeenkomst op grond van lid 2 zal de Stichting de reeds door Nobian aan haar betaalde bedragen terugbetalen, minus de gerechtvaardigde kosten die zij vanaf inwerkingtreding van deze Overeenkomst tot aan het moment van ontbinding heeft gemaakt. Indien de Stichting deze terugbetaling niet binnen zes weken na het moment van ontbinding doet, zal zij tevens de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, te berekenen vanaf de datum dat zij de desbetreffende betalingen van Nobian heeft ontvangen.

Artikel 7 – Geschillenbeslechting

1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Partijen onderkennen dat zij langjarig aan elkaar verbonden zullen zijn als gevolg van Nobian's zoutwinningsactiviteiten. Nadat een van de Partijen de ander in gebreke heeft gesteld in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst zullen Partijen daarom eerst met elkaar in overleg treden, waarbij Nobian zal worden vertegenwoordigd door een lid van het directieteam van de Nobian groep en de Stichting door een bestuurder. Ieder der Partijen is gerechtigd een onafhankelijke bemiddelaar voor te stellen indien deze partij oordeelt dat dit kan bijdragen aan de oplossing van een dispuut.
3. Indien het overleg tussen Nobian en de Stichting niet binnen 30 werkdagen na de ingebrekestelling tot een voor Partijen aanvaardbare oplossing leidt, is de bevoegde rechter in het arrondissement Overijssel bevoegd over het geschil te oordelen, niettegenstaande de bevoegdheid van Partijen om de bevoegde rechter te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Overeengekomen te Haaksbergen op 8 Augustus 2025.

NOBIAN SALT B.V.
Dirk Meerburg, general counsel



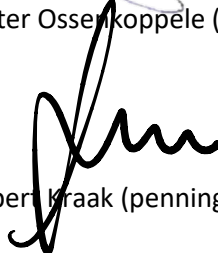
STICHTING MONITORING & GARANTIEFONDS HAAKSBERGEN



Axel Fuhri Snethlage (voorzitter)



Peter Ossenkoppele (secretaris)



Albert Kraak (penningmeester)

ANNEX 1



De rode stippellijn bakent het gebied van "Omwonenden" af.

ANNEX 2

Formule voor de jaarlijkse inflatiecorrectie van de afdracht van Nobian aan de Staat, zoals vastgelegd in de Exploitatie Overeenkomst:

2. Het in het eerste lid bedoelde bedrag wordt vastgesteld als volgt:

$$\left[0,5 + 0,5 \frac{(a)}{110} \right] \times f \times 0,71 \text{ per 1000 kg gewonnen en aan derden afgezet, dan wel in eigen bedrijf verbruikt steenzout}$$

waarin:

a aangeeft het laatstelijk voor het einde van het betrokken kalenderjaar door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende en in het "Statistisch bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek" gepubliceerde index-cijfer van de regelingslonen per week en per maand van volwassen werknemers (totaal, inclusief spaarloon, vakantietoeslag en bijzondere uitkeringen) en op basis van een index-cijfer voor het jaar 1980 van 100, en waarin 110 aangeeft het index-cijfer per 1-1-1984