

OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

Nobian Salt B.V., een besloten vennootschap gevestigd te (3811 LP) Amersfoort, met adres Van Asch van Wijkstraat 53 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32071004 (hierna "**Nobian**"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Koenig namens haar bestuurder Nobian Holding B.V.,

EN

Gemeente Haaksbergen, een publiekrechtelijke rechtspersoon te (7481 EB) Haaksbergen, met adres Blankenburgerstraat 28 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50232274, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mr. drs. R.G. Welten, ten dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023 (hierna "**de Gemeente**"),

(Nobian en de Gemeente tezamen: "**Partijen**")

OVERWEGENDE:

- A. Dat Nobian sinds 1918 zoutwinningsactiviteiten ontwikkelt in de regio Twente;
- B. Dat de huidige zoutwinningslocaties in de gemeentes Hengelo en Enschede uitgeput raken;
- C. Dat het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (hierna het "**Ministerie**") in 2014 een winningsplan voor zoutwinning in de gemeente Haaksbergen heeft goedgekeurd;
- D. Dat dit winningsplan technisch verouderd is;
- E. Dat Nobian bij het Ministerie aanvragen heeft ingediend voor de Vergunningen;
- F. Dat het Ministerie in januari 2022 aan de gemeenteraad van de Gemeente heeft verzocht een besluit te nemen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht;
- G. Dat bij omwonenden binnen de Gemeente zorgen leven die betrekking hebben op veiligheid van zoutwinning;
- H. Dat Nobian bij brieven van 3 juni 2022, 20 september 2022 en 13 juni 2023 toezeggingen heeft gedaan om aan de genoemde zorgen tegemoet te komen;
- I. Dat deze toezeggingen onder meer zien op (i) een deugdelijke en transparante meting en analyse van bodemdaling en van de effecten daarvan, (ii) een onafhankelijk garantiefonds, (iii) een civielrechtelijke bewijslastverdeling ten gunste van Omwonenden en (iv) een positieve bijdrage aan de omgeving;
- J. Dat het college van burgemeester en wethouders bij brief van 30 juni 2023 heeft verzocht om de toezeggingen van Nobian genoemd onder I in een overeenkomst tussen de Gemeente en Nobian nader te documenteren, waarbij Partijen overigens vaststellen dat de totstandkoming van deze overeenkomst geenszins een voorwaarde vormt of kan vormen voor het nemen van het besluit genoemd onder F van deze considerans;
- K. Dat de Gemeente en het Ministerie gezamenlijk een opdracht voor een procesbegeleider hebben geformuleerd waarin is betrokken: de brief van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2023, het advies van de verkenner d.d. 3 juli 2023, het raadsvoorstel d.d. 5 juli 2023, de motie van de raad van Haaksbergen d.d. 12 juli 2023;
- L. Dat de minister van EZK op de onder K genoemde stukken door middel van Kamerstukken d.d. 29 augustus 2023 positief heeft gereageerd;

- M. Dat één van de onderdelen in de brief d.d. 30 juni 2023 van het college van burgemeester en wethouders betreft dat het Ministerie / mede aanspreekbaar is op zaken aangaande zoutwinning;
- N. Dat de staatssecretaris van Mijnbouw bij brief van 28 juni 2023 en bevestigd door de minister van EZK op 29 augustus 2023 heeft toegezegd dat de 8 cavernes niet worden hergebruikt voor opslag van waterstoffen, CO₂, andere gassen of kernafval;
- O. Dat de minister van EZK Nobian heeft gevraagd een voorstel te doen aan de gemeente en EZK voor een overeenkomst waarin de toezeggingen worden geconsolideerd; en
- P. Dat Partijen hun overeenstemming dienaangaande als volgt wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 – Definities

In deze Overeenkomst gelden de volgende definities:

Bewijs

overeenkomst: Bij fysieke schade aan zaken, waaronder mede begrepen, gebouwen en werken, die naar haar aard redelijkerwijs schade door beweging van de bodem als gevolg van de aanleg of de exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van het winnen van zout uit het Haaksbergenveld zou kunnen zijn, wordt vermoed dat die schade veroorzaakt is door de aanleg of de exploitatie van dat mijnbouwwerk.

Bouwfase:

De periode tussen de start van de boring van de eerste put van het boorterrein in de Gemeente en het moment waarop zowel die eerste put gereed is als het verzoek om toestemming voor inbedrijfname van de eerste put aan SodM is gedaan.

Exploitatie

Overeenkomst De overeenkomst tussen Nobian en de Staat der Nederlanden van 13 juli 1918 zoals laatstelijk gewijzigd op 18 januari 1989.

MER:

De Milieu Effect Rapportage met nummer 3527 MER in verband met zoutwinning in de Gemeente.

Micro Seismisch

Meetnet: Een meetnet dat trillingen in de diepe ondergrond registreert.

Omwonende(n):

Huidige en toekomstige bewoners en eigenaren van gebouwen binnen de in de MER omschreven bodemdalingskom met een bodemdaling van 0,01m (1cm) na 50 jaar, zoals visueel aangeduid in Annex 1 en zoals nader per adres vast te stellen tussen Nobian en de Gemeente met het oog op grensgevallen.

Projecten:

Incidentele of structurele activiteiten ten behoeve van de gemeenschappen in de Gemeente, waaronder mede, doch niet uitsluitend, kunnen worden verstaan:

- ondersteuning van boerenbedrijven in transitie;
- lokale verduurzamingsinitiatieven;

- continuering van gemeentelijke faciliteiten (bijv. zwembad of andere sportaccommodaties);
- andere lokale maatschappelijke projecten;
- ondersteuning van huishoudens in het wingebied.

SMG: Stichting Monitoring en Garantiefonds.

SodM: Staatstoezicht op de Mijnen.

Stichting

Omgevingsfonds: Een stichting met als doel het ondersteunen van Projecten ten behoeve van de gemeenschappen in de Gemeente.

Vergunningen: (i) een instemmingsbesluit op een geactualiseerd winningsplan met kenmerk NH-20221006 Winningsplan Haaksbergen versie 18 d.d. 6 oktober 2022 en (ii) twee eerste fase omgevingsvergunningen met kenmerken BH2756-IB-RP-220808-1638 en BH2786IBRP2108191609 voor onder meer planologisch strijdig gebruik met het oog op de ontwikkeling van zoutwinningsactiviteiten binnen de gemeente Haaksbergen.

Werkwijze CMS: De door de Commissie Mijnbouwschade vastgestelde werkwijze die er op neerkomt dat als de oorzaak van de schade onzeker is, de Commissie Mijbouwschade ervan uitgaat dat de schade is veroorzaakt door de mijnbouwactiviteit indien de schade naar haar aard redelijkerwijs een gevolg van de mijnbouwactiviteit zou kunnen zijn en een andere oorzaak onvoldoende aannemelijk is.

Artikel 2 - Nul-metingen op gebouwen in de nabijheid van het veld

1. Nobian zal, op haar eigen kosten, aan Omwonenden een bouwkundige schouw aanbieden op huizen en gebouwen. Deze schouw, die voor Omwonenden op vrijwillige basis is, zal worden uitgevoerd door een gekwalificeerd bouwkundig bureau dat onafhankelijk is van Nobian, gedurende de periode tussen de datum dat de Vergunningen in werking zijn getreden en de ingebruikname van de eerste put. Een bouwkundige schouw wordt eveneens uitgevoerd op verzoek van een Omwonende in de periode na de ingebruikname van de eerste put, indien de Omwonende van het aanbod uit de eerste volzin geen gebruik heeft gemaakt.
2. Het rapport van elke schouw zal door Nobian aan de desbetreffende Omwonende en (voorzover de desbetreffende Omwonende hiervoor toestemming heeft gegeven) aan de SMG ter beschikking worden gesteld.
3. Het laten uitvoeren van een bouwkundige schouw is geen voorwaarde voor toepasselijkheid van de Bewijsovereenkomst of de Werkwijze CMS van artikel 6 van deze Overeenkomst.

Artikel 3 – Continue metingen op bodemdaling

1. Nobian zal gedurende de hele periode van haar zoutwinningsactiviteiten, inclusief de nazorgperiode tot aan abandonnering, bodemdaling meten door middel van satellietmetingen (INSAR) en waterpassingen. Nobian zal deze vergelijken met de voorspellingen die zijn gedaan en vastgelegd in het vergunde winningsplan periodiek bespreken met SodM.

2. Nobian zal, op haar eigen kosten, in overleg met (een) Omwonende(n), dan wel op aangeven van de SMG, scheefstandsmetingen aan huizen doen, om eventuele lokale scheefstand te kunnen vaststellen. Medewerking door Omwonenden aan deze metingen is op vrijwillige basis.
3. Nobian zal de resultaten van de bodemdalingsmetingen ter beschikking stellen aan de SMG (zoals gedefinieerd in artikel 6). Nobian kent voorts aan de SMG een contractueel recht toe om de meetresultaten en de interpretaties ervan met Nobian te bespreken en toelichting van die meetresultaten en interpretaties te vragen en van Nobian te krijgen.

Artikel 4 – Continue metingen op seismische trillingen

1. Nobian zal het Micro Seismisch Meetnet aanleggen. De registratie zal doorlopend (24/7) zijn en zal worden opgenomen in het netwerk van het KNMI. De metingen zullen periodiek worden geïnterpreteerd door een onafhankelijke, gespecialiseerde partij. Dit Micro Seismisch Meetnet zal operationeel zijn voor daadwerkelijk met de winning van zout in de Gemeente wordt begonnen.
2. Nobian zal in overleg met Omwonenden versnellingsmeters en/of scheefstandsmeters op individuele huizen aanbrengen om lokale trillingseffecten te meten. Medewerking door Omwonenden is op vrijwillige basis.
3. Nobian zal de meetresultaten van het Micro Seismisch Meetnet ter beschikking stellen aan de SMG. De meetresultaten van de versnellingsmeters zullen ieder half jaar met de SMG worden gedeeld, voor zover de desbetreffende Omwonenden hiervoor toestemming hebben gegeven. Nobian zal voorts de SMG het recht toekennen om (i) de meetresultaten en de interpretaties daarvan met Nobian te bespreken en (ii) toelichting van die meetresultaten en interpretaties te vragen en van Nobian te krijgen. De SMG zal steeds gerechtigd zijn om de meetresultaten en interpretaties ten laste van de SMG door deskundigen te laten toetsen en zich daarover te laten adviseren.

Artikel 5 - Hold points gedurende winningsproces

1. Nobian komt overeen dat zij de cavernes niet in één keer tot de maximale grootte zal uitlogen, maar dat de zoutwinning bij het bereiken van de volgende hold-points tijdelijk en gecontroleerd zal worden onderbroken:
 - Hold-point 1: bij ca. 200.000 m3 cavernegrootte
 - Hold-point 2: bij ca. 360.000 m3 cavernegrootte
 - Hold-point 3: bij ca. 960.000 m3 cavernegrootte
2. Bij elke hold-point zullen het cavernevolume en de vorm uitvoerig worden geanalyseerd, in samenhang met de continue meetresultaten van het Micro Seismisch Meetnet. Deze analyse zal worden gedeeld met SodM die toezicht houdt op de veilige uitloging. Indien bij het bereiken van de hold-points blijkt dat het volume en de vorm van de caverne sterk afwijkt van het winningsplan op basis waarvan de Vergunningen zijn aangevraagd en dit materiële extra risico's oplevert, dan zal de productie uit de desbetreffende caverne worden stopgezet. Ditzelfde geldt indien de meetresultaten van het MicroSeismisch Meetnet hiertoe aanleiding geven.

3. Nobian kent de SMG het recht toe om de meetresultaten en analyses ten tijde van de hold-points met Nobian te bespreken en daarop toelichting te ontvangen. Nobian zal in deze bespreking de meetresultaten en overwegingen daarbij toelichten. Deze bespreking zal plaatsvinden binnen vier weken na toezending van de meetresultaten en analyses aan de SMG, zodanig dat de vragen en opmerkingen van de SMG ten aanzien van deze meetresultaten en analyses door Nobian in aanmerking kunnen worden genomen. SMG zal steeds gerechtigd zijn om ter voorbereiding van de bespreking de meetresultaten, analyses en overwegingen ten laste van het SMG door deskundigen te laten toetsen en zich daarover te laten adviseren.

Artikel 6 – Bewijsovereenkomst

1. Eventuele schade door Nobian's activiteiten wordt beoordeeld door de onafhankelijke Commissie Mijnbouwschade op basis van het in 2021 in werking getreden Schadeprotocol Zoutwinning en de op basis daarvan uitgewerkte Werkwijze CMS of (afhankelijk van de keuze van de eisende partij) door de burgerlijke rechter op basis van de Bewijsovereenkomst, met toepassing van de bepalingen van het civiele aansprakelijkheids- en schadevergoedingsrecht, deze Overeenkomst en de Mijnbouwwet.
2. Het zal een partij die schade heeft geleden in alle gevallen waarin de schade reeds is beoordeeld door de Commissie Mijnbouwschade vrijstaan om de schade daarna alsnog door de burgerlijke rechter te laten beoordelen.
3. Nobian verklaart dat zij zich heeft aangesloten bij het Schadeprotocol Zoutwinning. Daarvan maakt onderdeel uit dat Nobian bij schade in eerste instantie zal streven naar een keukentafelgesprek met degene die de schade heeft geleden om te bezien of de schade in der minne kan worden geregeld, overigens zonder dat een dergelijk gesprek een verplichtend karakter heeft voor diegene.
4. De Bewijsovereenkomst zal gelden voor alle Omwonenden in verband met zaken binnen de in de MER omschreven bodemdalingssituatie met een beperkte bodemdaling van 0,01m (1cm) na 50 jaar.
5. De Bewijsovereenkomst geldt als een onherroepelijk beding om niet in de zin van art. 6:253 lid 4 BW ten behoeve van de in lid 4 genoemde Omwonenden. Het bepaalde in deze Overeenkomst zal met dat doel ter kennisgeving aan de Omwonenden worden medegedeeld.

Artikel 7 – Stichting Monitoring en Garantiefonds

1. Nobian zal, zo spoedig mogelijk na inwerkingtreding van deze Overeenkomst, de SMG oprichten met een tweeledig doel:
 - Het beheren van een garantiefonds en het doen van uitkeringen daaruit, zoals verder beschreven in lid 3 tot en met 7;
 - Het mede behartigen van de belangen van Omwonenden bij het monitoren van metingen, analyses en hold-points in de zin van artikel 4.
2. De statuten van de SMG zullen voorafgaand aan de oprichting van deze stichting ter goedkeuring aan de Gemeente worden voorgelegd. In de statuten zal worden opgenomen dat de statuten van SMG niet zonder instemming van de Gemeente zullen kunnen worden gewijzigd. Het bestuur van de SMG zal zich ervoor inspannen zo spoedig mogelijk na oprichting de ANBI status te verkrijgen.

3. Het garantiefonds dat door de SMG zal worden beheerd heeft tot doel dat, in het geval door Nobian's zoutwinningsactiviteiten in Haaksbergen schade ontstaat aan eigendommen van inwoners van de Gemeente, de schadevergoeding direct uit dit garantiefonds betaald kan worden. Indien door de onafhankelijke Commissie Mijnbouwschade op basis van het Schadeprotocol Zoutwinning of door de burgerlijke rechter wordt vastgesteld dat door Nobian's zoutwinningsactiviteiten in de Gemeente schade zou zijn ontstaan aan eigendommen van een of meer Omwonenden (natuurlijke- of rechtspersonen), zullen de SMG en Nobian hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de desbetreffende schadevergoeding.
4. Het bestuur van de SMG zal onafhankelijk zijn van Nobian en zal bestaan uit drie bestuurders. Het bestuur zal worden benoemd op voordracht van de Gemeente. Maximaal één te benoemen bestuurder zal daarbij de hoedanigheid hebben van werknemer van de Gemeente of anderszins verbonden zijn aan de Gemeente. Minimaal een bestuurder dient te beschikken over bewezen ervaring met financieel beheer. Het bestuur van de SMG kan zich (binnen de grenzen van de redelijkheid) ten laste van het Garantiefonds laten adviseren door een of meer experts op het gebied van geologie, bodemdaling en schadeafhandeling. Aan de bestuurders van de SMG kan een vergoeding worden toegekend van ten hoogste de maximale vrijwilligersvergoeding zoals door de Nederlandse Belastingdienst is vastgesteld.
5. Nobian zal onmiddellijk na de oprichting en het aangaan van de overeenkomst genoemd in lid 8 EUR 1 miljoen aan de SMG betalen ten behoeve van een garantiefonds voor schade door zoutwinning in het Haaksbergerveld, inclusief eventuele vergoedingen aan bestuurders. Ieder jaar, binnen een maand na vaststelling van de jaarrekening van de SMG voor het voorgaande jaar, zal Nobian de omvang van het garantiefonds weer aanzuiveren tot EUR 1 miljoen plus een correctie voor jaarlijkse inflatie met hetzelfde percentage als vastgesteld door de Staat op basis van artikel 2 van de Exploitatie Overeenkomst (zie Annex 2). Deze verplichting zal gelden tot een periode van 30 jaar na het kalenderjaar waarin de zoutwinningsactiviteiten in de Gemeente zijn beëindigd.
6. In de statuten van de SMG zal worden bepaald dat na afloop van de periode genoemd in lid 5, het restant van het garantiefonds kan worden aangewend ten behoeve van maatschappelijke projecten in de Gemeente, dan wel (naar keuze van het bestuur) eerst voor een bepaalde verdere tijd zal worden aangehouden tot zekerheid voor eventuele naijlende schade aan zaken van Omwonenden of de Gemeente.
7. Het bestuur van SMG heeft mede ten doel om (mede) de belangen van de Omwonenden te behartigen in de Gemeente voor zover het gaat om het ontvangen van meetresultaten en analyses in de zin van artikelen 2, 3 en 4 en het bespreken daarvan met Nobian, inclusief deelname van SMG aan een jaarlijkse informatiebijeenkomst waarin de stand van zaken van Nobian's winningsactiviteiten in de Gemeente, de relevante metingen alsook bevindingen van de toezichthouder worden besproken. De SMG zal zich ervoor inzetten de meningen en inzichten van zoveel mogelijk Omwonenden te kennen en deze mee te wegen in haar vragen en suggesties aan Nobian.
8. Nobian zal met de SMG een overeenkomst aangaan waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd. De Gemeente zal in staat worden gesteld deze overeenkomst mede vorm te geven.
9. In de statuten van de SMG zal worden opgenomen dat het bestuur van de SMG haar jaarrekening jaarlijks voorafgaand aan de vaststelling daarvan aan de Gemeente ter beschikking stelt en de Gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om daarop opmerkingen te maken en vragen over te stellen.

Artikel 8 – Omgevingsfonds

1. Nobian zal, zo spoedig mogelijk na inwerkingtreding van deze Overeenkomst, de Stichting Omgevingsfonds oprichten. Ten behoeve van het doel van de Stichting Omgevingsfonds zal de Stichting Omgevingsfonds een vermogen beheren dat naar haar goeddunken (maar wel binnen gedefinieerde ethische en moreel gedreven grenzen) kan worden aangewend ter ondersteuning van Projecten of huishoudens.
2. De statuten van de Stichting Omgevingsfonds zullen voorafgaand aan de oprichting van deze stichting ter goedkeuring aan de Gemeente worden voorgelegd. In de statuten zal worden opgenomen dat de statuten van de Stichting Omgevingsfonds niet zonder instemming van de Gemeente kunnen worden gewijzigd. Het bestuur van de Stichting Omgevingsfonds zal zich ervoor inspannen zo spoedig mogelijk na oprichting de ANBI status te verkrijgen.
3. Het bestuur van de Stichting Omgevingsfonds zal onafhankelijk zijn van Nobian en zal bestaan uit drie bestuurders. Het bestuur zal worden benoemd op voordracht van de Gemeente. Maximaal één te benoemen bestuurder zal daarbij de hoedanigheid hebben van werknemer van de Gemeente of anderszins verbonden zijn de Gemeente. Minimaal een bestuurder dient te beschikken over bewezen ervaring met financieel beheer. Aan de bestuurders van de Stichting Omgevingsfonds kan een vergoeding worden toegekend van ten hoogste de maximale vrijwilligersvergoeding zoals door de Nederlandse Belastingdienst is vastgesteld. De statuten van de Stichting Omgevingsfonds en de overeenkomst zoals beschreven in lid 5 zullen Nobian het recht toekennen om met een waarnemer (zonder stemrecht) aanwezig te zijn bij iedere bestuursvergadering van de Stichting om te kunnen vaststellen dat het omgevingsfonds niet wordt aangewend voor andere doeleinden dan waarvoor het omgevingsfonds bedoeld is.
4. Nobian zal, zo lang als zij zoutwinningsactiviteiten in de Gemeente uitoefent, jaarlijks binnen vier weken na vaststellen van Nobian's geconsolideerde jaarrekening over het voorgaande jaar, een bedrag aan de Stichting betalen gelijk aan EUR 1,50 per in dat voorgaande jaar in de Gemeente gewonnen ton zout (met inachtneming van het in lid 6 van dit artikel bepaalde), zoals voor het desbetreffende jaar ook aangehouden voor de vaststelling van het aan de Staat verschuldigde winstaandeel op basis van de Exploitatie Overeenkomst.
5. Het in lid 4 bedoelde bedrag wordt, vanaf het tweede kalenderjaar waarin deze betaling plaatsvindt, gecorrigeerd voor jaarlijkse inflatie met hetzelfde percentage als vastgesteld door de Staat op basis van artikel 2 van de Exploitatie Overeenkomst (zie Annex 2). Tevens zal - ter voorkoming van een stapeling van afdrachten - het in lid 4 bedoelde bedrag jaarlijks worden gesaldeerd met een eventuele afdracht in verband met de zoutwinning die Nobian op basis van dan geldende wet- of regelgeving direct of indirect (bijvoorbeeld via de Staat of de Provincie) zal moeten doen aan de Gemeente, indien en voor zover deze (op dit moment onzekere) nieuwe afdracht bovenop de reeds geldende afdracht uit de Exploitatie Overeenkomst komt.
6. In afwijking van lid 4 zal de jaarlijkse betaling door Nobian in de Bouwfase EUR 3,75 miljoen per jaar bedragen, waarbij dit bedrag pro rata wordt betaald voor het jaar waarin de Bouwfase start en het jaar waarin deze eindigt. De eerste betaling aan de Stichting Omgevingsfonds zal worden gedaan binnen vier weken na aanvang van de Bouwfase zodat het fonds al tijdens deze Bouwfase wordt gevuld. Na afloop van de Bouwfase hangt het te betalen jaarlijkse bedrag af van de gewonnen zoutvolumes, als bedoeld in lid 4.
7. Nobian zal, alvorens tot de eerste betaling over te gaan, met de Stichting Omgevingsfonds een overeenkomst aangaan waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd. De Gemeente zal in staat worden gesteld deze overeenkomst mede vorm te geven.

8. In de statuten van de Stichting Omgevingsfonds zal worden opgenomen dat het bestuur van de Stichting Omgevingsfonds haar jaarrekening jaarlijks voorafgaand aan de vaststelling daarvan aan de Gemeente ter beschikking stelt en dat de Gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om daarop opmerkingen te maken en daarover vragen te stellen.

Artikel 9 – Stikstof

Nobian heeft voor de aanleg- en gebruiksfase van de putten en winningslocaties AERIUS berekeningen uitgevoerd en zal op basis hiervan door een onafhankelijke derde partij een voortoets laten uitvoeren om de eventuele stikstofdepositie op relevante natuurgebieden die door haar activiteiten verwacht wordt vast te stellen. Nobian zegt toe om de uitkomst van deze voortoets aan het ministerie van LNV voor te leggen en, indien deze laatste dit op basis van wet- en regelgeving nodig acht, een natuurvergunning aan te vragen. Nobian verbindt zich dat de winning (gebruiksfase) geen significante stikstofuitstoot en -depositie zal veroorzaken zodat dit geen beperkingen oplegt voor andere activiteiten in het gebied. In Annex 3 is beschreven welke maatregelen Nobian hiertoe heeft getroffen.

Artikel 10 – Opschortende en ontbindende voorwaarde en inwerkingtreding

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Vergunningen in werking zijn getreden, dan wel dat Nobian de Bouwfase aanvangt, al naar gelang welk moment eerder in tijd plaats zal vinden.
2. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat een of meerdere van de Vergunningen onherroepelijk wordt/worden vernietigd, tenzij de rechtsgevolgen van de besluiten die aan de desbetreffende Vergunningen ten grondslag liggen zodanig in stand blijven dat Nobian de exploitatie van de putten op vergelijkbare wijze kan voortzetten of aanvangen of dat Nobian deze exploitatie feitelijk aanvangt of voortzet.

Artikel 11 – Garantie

Nobian staat jegens de Gemeente in voor de correcte verwijdering van de in de Gemeente gerealiseerde mijnbouwwerken overeenkomstig het verwijderingsplan en de voorwaarden die daartoe in de Vergunningen zijn opgenomen alsook voor de nakoming van de nazorgverplichting zoals deze nu en in de toekomst uit de Mijnbouwwet zullen voortvloeien.

Artikel 12 – Overig

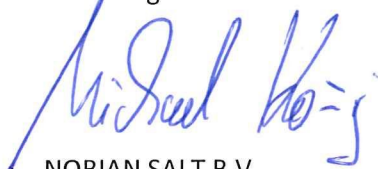
1. Voor zover mogelijk doen partijen hierbij afstand van het recht om deze overeenkomst op te zeggen, te ontbinden of te vernietigen.
2. Nobian zal de rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst alsook de exploitatierechten onder de Vergunningen niet zonder toestemming van de Gemeente aan een derde partij overdragen, met uitzondering van een overdracht aan een andere rechtspersoon binnen de Nobian groep op voorwaarde dat de overnemende partij tot deze Overeenkomst als partij toetreedt. De toestemming van de Gemeente zal niet op onredelijke gronden worden geweigerd. Aan deze toestemming zal in alle gevallen als voorwaarde worden verbonden dat de overnemende partij tot deze Overeenkomst als partij toetreedt.
3. Partijen onderkennen dat de verbintenissen uit deze Overeenkomst tussen Partijen in stand en afdwingbaar blijven na een overdracht van de aandelen in Nobian, een aandelenfusie waarbij Nobian betrokken is, evenals na een gemeentelijke herindeling waarbij de Gemeente betrokken is.

4. Deze Overeenkomst loopt van rechtswege af op 31 december van het dertigste volle kalenderjaar na het kalenderjaar waarin de zoutwinningsactiviteiten in de Gemeente zijn beëindigd.
5. Nobian onderkent dat eventuele nieuwe projecten opnieuw onderhevig zullen zijn aan het normale vergunningsregime en dat iedere nieuwe aanvraag opnieuw getoetst zal worden door de bevoegde overheidsinstellingen.

Artikel 13 – Geschillenbeslechting

1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Partijen onderkennen dat zij langjarig aan elkaar verbonden zullen zijn als gevolg van Nobian's zoutwinningsactiviteiten inclusief de nazorgfase na uitgebruikneming van de desbetreffende cavernes. Nadat een van de Partijen de ander in gebreke heeft gesteld in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst zullen Partijen daarom eerst met elkaar in overleg treden, waarbij Nobian zal worden vertegenwoordigd door een lid van het directieteam van de Nobian groep en de Gemeente door een lid van het college van burgemeester en wethouders. Ieder der Partijen is gerechtigd een onafhankelijke bemiddelaar voor te stellen indien deze partij oordeelt dat dit kan bijdragen aan de oplossing van een dispuut.
3. Indien het overleg tussen Nobian en de Gemeente, niet binnen 30 werkdagen na de ingebrekestelling tot een voor Partijen aanvaardbare oplossing leidt, is de bevoegde rechter in het arrondissement Overijssel bevoegd over het geschil te oordelen, niettegenstaande de bevoegdheid van Partijen om de bevoegde rechter te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Overeengekomen te Haaksbergen op 15 november 2023.

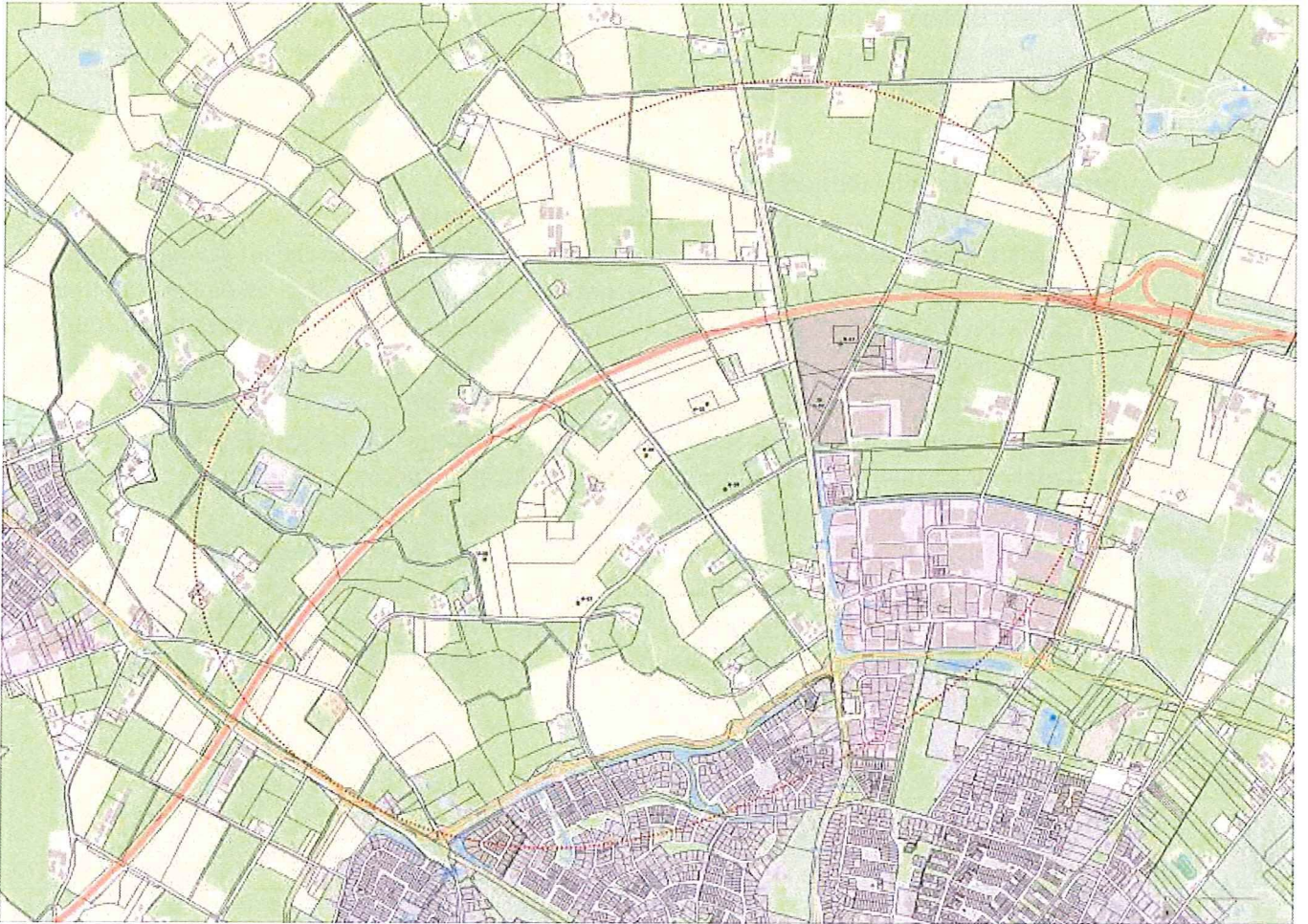


NOBIAN SALT B.V.
Michael Koenig, CEO



GEMEENTE HAAKSBERGEN

ANNEX 1



De rode stippellijn bakent het gebied van "Omwonenden" af.

ANNEX 2

Formule voor de jaarlijkse inflatiecorrectie van de afdracht van Nobian aan de Staat, zoals vastgelegd in de Exploitatie Overeenkomst:

2. Het in het eerste lid bedoelde bedrag wordt vastgesteld als volgt:

$$\left[0,5 + 0,5 \frac{(a)}{110} \right] \times f \ 0,71 \text{ per } 1000 \text{ kg gewonnen en aan derden afgezet, dan wel in eigen bedrijf verbruikt steenzout}$$

waarin:

- a aangeeft het laatstelijk voor het einde van het betrokken kalenderjaar door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende en in het "Statistisch bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek" gepubliceerde index-cijfer van de regelingslonen per week en per maand van volwassen werknemers (totaal, inclusief spaarloon, vakantietoeslag en bijzondere uitkeringen) en op basis van een index-cijfer voor het jaar 1980 van 100, en waarin 110 aangeeft het index-cijfer per 1-1-1984

ANNEX 3

Maatregelen die Nobian heeft getroffen om stikstofuitstoot in aanleg- en winningsfase te beperken:

De basis voor onderstaand overzicht is een detailoverzicht van in te zetten apparatuur waarbij de hiërarchie is aangehouden dat statische apparatuur zoveel mogelijk via aanwezige elektrische aansluitingen wordt voorzien. Indien dat niet mogelijk is, is gekozen voor dieselapparatuur met lage emissie (motorklasse Stage IV met AdBlue) en eventueel batterypacks en powermanagement. Bovendien wordt bij hoge vermogensvraag apparatuur gekozen die gezamenlijk een lage emissie creëert. Hiermee wordt NO_x/ NH₃ emissie tot een minimum beperkt.

Activiteit:	Getroffen maatregel(en):	Impact:
Aanlegfase	Leidingwerk • Machines alleen Stage IV of hoger • Generatoren alleen Stage IV of hoger	Door keuze van lage emissie apparatuur is uitstoot minimaal en tijdelijk.
	Zoutwinlocatie • Graafmachines alleen Stage IV of hoger • Minimaal vermogen met generator (St IV) • Asfalteermachine Stage IV • Minimaliseren van bronnering door gebruik van damconstructie bij aanleg van ondergrondse infrastructuur	Idem
	Boringen op zoutwinlocatie • Mast en randapparatuur wordt aangedreven met lokale elektrische aansluiting (kabel wordt eerst gelegd) • Hierdoor alleen de beperkte vervoersbewegingen ter plekke nog met dieselloertuigen (stage IV of hoger)	Uitstoot minimaal en tijdelijk.
Gebruiksfase	Pompen (pompegebouw) • Pompen en andere apparatuur zijn elektrisch aangedreven en worden van stroom voorzien vanaf locatie Hengelo (10 kV kabel van locatie naar pompstation en zoutwinningslocaties)	Geen stikstofuitstoot
	Regulier bezoek (maandelijks) • Operator rijdt in een elektrisch voertuig (VW e-up of ID-4) • Nieuwe HVO-tankwagens volgens Euro 6	Minimale uitstoot.

	Onderhoud • Workovers (onderhoud aan zoutwinlocatie en put) met eigen elektrische aansluiting op locatie. • Alleen buisverplaatsing met diesel grijper (stage IV). Wel Stage IV generator ter plaatse voor noodstroom & klein gebruik. Generator zal niet altijd nodig zijn en veroorzaakt nagenoeg geen emissie.	Geen stikstofuitstoot Minimale uitstoot (alleen door de dieselgrijper en generator indien nodig).
--	--	---

VERKLARING

NOBIAN SALT B.V., een besloten vennootschap gevestigd te (3811 LP) Amersfoort, met adres Van Asch van Wijkstraat 53 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32071004 ("Nobian"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Koenig namens haar bestuurder Nobian Holding B.V.,

OVERWEGENDE:

- A. Dat de Minister van Economische Zaken en Klimaat ("Minister") aan de Gemeente Haaksbergen heeft verklaard dat zij beoogt om aan micro-ondernemers eenzelfde financieel vangnet te bieden als aan natuurlijke personen, zoals bedoeld in artikel 137 en artikel 140 van de Mijnbouwwet;
- B. Dat de Minister aan de Gemeente Haaksbergen tevens heeft toegezegd dat zij op basis van artikel 46, eerste lid, van de Mijnbouwwet zal bepalen dat Nobian financiële zekerheid aan het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat ("Ministerie") dient te stellen; en
- C. Dat het van belang is dat deze zekerheid daadwerkelijk is gesteld voorafgaand aan de inbedrijfname van de eerste put in de gemeente Haaksbergen.

VERKLAART:

- 1. Dat Nobian actief zal meewerken aan de vaststelling door het Ministerie van de omvang van de te stellen financiële zekerheid, door het verschaffen van gewenste informatie aan het Ministerie; en
- 2. Dat Nobian er, in goede samenwerking met het Ministerie, voor zal zorgdragen dat zij de toegezegde financiële zekerheid zal stellen voorafgaand aan de inbedrijfname van de eerste put in de gemeente Haaksbergen.

Amersfoort, 15 oktober 2023.

NOBIAN SALT B.V.

Onderstaande verklaring wordt als bijlage gehecht aan de overeenkomst tussen de gemeente Haaksbergen en Nobian. Deze verklaring staat op zichzelf, zodat wijzigingen in de overeenkomst geen gevolgen hebben voor de inhoud van deze verklaring en vice versa.

VERKLARING OVER DE PUBLIEKRECHTELIJKE VERPLICHTINGEN VAN DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN EN KLIMAAT TEN AANZIEN VAN DE ZOUTWINNING IN HAAKSBERGEN

Ik ben geïnformeerd over de zorgen in de gemeente Haaksbergen over de mogelijke opslag van stoffen in de zoutcavernes van Nobian Salt B.V. (hierna: Nobian) in de gemeente Haaksbergen. Ook heeft de gemeente zorgen over het opruimen van de putten en over de verhaalbaarheid van schade van natuurlijke personen en micro-ondernemingen in het geval Nobian niet wil of kan betalen.

Hierover verklaar ik als volgt:

De acht cavernes in Haaksbergen zijn ontworpen voor zoutwinning en worden niet gebruikt voor de opslag van stoffen. Dit is in de brief van 28 juni jl. aan de gemeente Haaksbergen bevestigd door de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat (hierna: staatssecretaris); het blijkt ook uit het door Nobian bij de staatssecretaris ingediende winningsplan (kenmerk: NH-20221006). Zonder vergunningen is opslag niet mogelijk. Eveneens is dit opgenomen in het ontwerpprogramma energie hoofdstructuur welke het kabinet op 3 juli jl. aan de Tweede Kamer heeft aangeboden (kamerstuk 31239, nr. 380).

Voor de schadeafhandeling geldt dat de buitengerechterlijke schadeafhandeling voor eigenaren van een gebouw met geheel of gedeeltelijke woonbestemming¹ (hierna: Eigenaren) en micro-ondernemingen², zoals bedoeld in het Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade, is belegd bij de door mijn voorganger ingestelde Commissie Mijnbouwschade. In het geval van bijvoorbeeld faillissement kan door natuurlijke personen een beroep gedaan worden op het wettelijke Waarborgfonds mijnbouwschade (artikel 137 Mijnbouwwet). In het geval Nobian niet failliet is maar ondanks een advies van de Commissie Mijnbouwschade weigert schadevergoeding te betalen kan een natuurlijke persoon op grond van de Mijnbouwwet aan mij een voorschot vragen (artikel 140, eerste lid, Mijnbouwwet).

De buitengerechterlijke afhandeling van schademeldingen door de Commissie Mijnbouwschade is gericht op het ontzorgen van Eigenaren en/of micro-ondernemingen bij de beoordeling of schade³ aan gebouw met woonbestemming of van een micro-onderneming door mijnbouw is ontstaan. De Commissie Mijnbouwschade onderzoekt de oorzaak van de schade, schakelt zo nodig expertise in en brengt advies uit over de oorzaak van de schade. De Commissie Mijnbouwschade neemt daarmee in feite de bewijslast van Eigenaren en micro-ondernemingen over. Als de Commissie Mijnbouwschade adviseert dat zoutwinning de oorzaak is van de schade zal Nobian deze vergoeden. Nobian is de verplichting aangegaan om te voldoen aan het advies van de Commissie Mijnbouwschade en de schade aan de Eigenaren en/of micro-ondernemingen te vergoeden.⁴

Voor het geval Nobian failliet is verklaard, betalingsproblemen heeft of opgehouden is te bestaan, zal schade van natuurlijke personen betaald worden uit het bij wet ingestelde Waarborgfonds mijnbouwschade. De staatssecretaris stelt de door het Waarborgfonds mijnbouwschade uit te keren vergoeding ook met behulp van het advies van de Commissie Mijnbouwschade vast.⁵ In de gevallen zoals bedoeld in artikel 140, eerste lid, Mijnbouwwet, waaronder begrepen de situatie dat Nobian bedenkingen heeft tegen het advies van de Commissie Mijnbouwschade, ben ik bevoegd om

¹ In artikel 1 Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade wordt niet het begrip 'natuurlijke personen' gebezigd, maar gerefereerd aan de 'eigenaar van een gebouw'. Het gaat dan om een gebouw 'als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van Woningwet, met een geheel of gedeeltelijke woonbestemming (...)'.
² Zie voor de definitie van micro-ondernemingen artikel 1 Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade (in de definitie van 'gebouw': (...)
of dat eigendom is van een micro-onderneming' waarna de definitie van micro-onderneming volgt.

³ Zie voor de definitie van schade artikel 1 Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade.
⁴ Zie o.a. artikel 3, vijfde en zesde lid en artikel 4, tweede lid van de Overeenkomst landelijke behandeling mijnbouwschade zoutwinning d.d. [20 juni 2021], Bijlage bij Kamerstukken II 2020/21, 32849, nr. 208.

⁵ Zie artikel 2, tweede lid, Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade jo. Artikel 137 e.v. Mijnbouwwet.

op verzoek van natuurlijke personen een voorschot toe te kennen op het door Nobian te betalen bedrag aan schadevergoeding. Dit betreft een voorschot op vergoeding van schade door de mijnbouwonderneming die in beginsel buiten de gevallen als bedoeld in artikel 137 van de Mijnbouwwet valt.⁶ Dit verandert indien Nobian failliet zou gaan.

De artikelen 137 en 140, eerste lid, van de Mijnbouwwet zijn niet van toepassing op micro-ondernemingen. Het Instellingsbesluit Commissie Mijnbouwschade ziet echter ook op gebouwen die het eigendom zijn van een micro-onderneming. De gemeente Haaksbergen heeft daarom de specifieke zorgen geuit dat schade aan gebouwen van micro-ondernemingen in de gevallen zoals bedoeld in de artikelen 137 en 140 Mijnbouwwet niet vergoed wordt.

Ik wil micro-ondernemers dezelfde waarborgen bieden als natuurlijke personen. Om die reden ben ik aanspreekbaar op het stellen van voldoende zekerheid door Nobian voor micro-ondernemingen die in die gevallen een beroep willen doen op schadevergoeding. Ik beoog hiermee micro-ondernemers eenzelfde financiële vangnet te bieden als aan natuurlijke personen, zoals bedoeld in artikel 137 en artikel 140 van de Mijnbouwwet.

Een aanpassing van de artikelen 137 en 140, eerste lid, van de Mijnbouwwet op dit punt zou financiële effecten sorteren voor de hele sector en zou bovendien leiden tot het verlenen van staatssteun. Dit laatste is slechts mogelijk in overeenstemming met de relevante staatssteunkaders. Gelet op de door Nobian uitgesproken wens in gesprekken met ambtenaren van mijn ministerie over het starten van de zoutwinning in de gemeente Haaksbergen en de wil om daarover vergaande afspraken te maken, zal ik op basis van artikel 46, eerste lid, van de Mijnbouwwet bepalen dat Nobian daartoe financiële zekerheid dient te stellen. Daarmee krijgen de micro-ondernemingen dezelfde waarborgen als natuurlijke personen onder de artikelen 137 en 140 Mijnbouwwet. Op grond van de wet is de eerste stap dat ik de Tcbb (of haar opvolger TNO) zal moeten vragen om een inschatting te geven van de mogelijke schade voor micro-ondernemingen in Haaksbergen als gevolg van beweging van de aardbodem als gevolg van het winnen van delfstoffen. Het past niet om tegenover de gemeente Haaksbergen te verklaren over dit traject omdat het gaat om de uitoefening van wettelijke bevoegdheden jegens Nobian.

In de Kamerbrief van 26 januari 2023 over nazorg bij Mijnbouw (kamerstuk 32849, nr. 215) is door de staatssecretaris toegelicht dat in het geval dat mijnbouwbedrijven niet aanspreekbaar zijn doordat ze failliet zijn of al een langere tijd Nederland hebben verlaten, het Rijk de zorgplicht overneemt. Bij onverwachte gebeurtenissen kan het Rijk dan de noodzakelijke maatregelen treffen. Conform de kamerbrief verklaar ik dat het Rijk deze zorgplicht heeft, waaronder mede verstaan het opruimen van de zoutwinningsputten. Uiteraard zal het Rijk deze kosten bij Nobian trachten te verhalen.

Deze verklaring is gekoppeld aan de looptijd van het door Nobian ingediende winningsplan (kenmerk: NH-20221006) zoals dat bij instemmingsbesluit door de staatssecretaris zal worden vastgesteld en daarbij opgeteld een termijn van 30 jaar.

Indien wetgeving wijzigt en daardoor gunstiger wordt voor Eigenaren en/of micro-ondernemingen in de gemeente Haaksbergen dan worden die onderdelen van de verklaring overbodig en daarom zullen zij vervallen.

Deze verklaring betreft een uitleg van geldend Nederlands recht en hierop kunnen (waar van toepassing) natuurlijke personen en/of micro-ondernemingen in de gemeente Haaksbergen zich rechtstreeks beroepen.

mede namens de Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,



M.A.M. Aartsma

Minister van Economische Zaken en Klimaat

⁶ Vgl. MvA I, Kamerstukken I 2001/02, 26219, nr. 313b, p. 17 en 18.

